



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТНОЇ ІНФРАСТРУКТУРИ

вул.Леонтовича,6 ,м.Київ,01030,тел.(044) 202-63-13,факс202-63-33, Call-центр (044)15-51
E-mail: dti@kievcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 37405284

05.05.2014 № 053-2945

на № _____ від _____

✓ Голові Правління
Інтернет Асоціації України
Поповій Т.В.

Шановна Тетяно Володимирівно!

Відповідно до доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації Костюка М.Д. від 07.04.2014 № 7791 профільними підрозділами виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) розглянуто звернення Інтернет Асоціації України від 04.04.2014 № 63 щодо рішення Київської міської ради від 14.07.2011 №378/5765 «Про питання впорядкування діяльності суб'єктів господарювання в галузі зв'язку та інформаційних технологій» (надалі – Рішення № 378/5765) та про створення сприятливих умов для функціонування та розвитку телекомунікацій в м. Києві, про що в межах повноважень повідомляємо.

Відповідно до ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», органи місцевого самоврядування від імені та в інтересах територіальних громад відповідно до закону здійснюють правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, в тому числі виконують усі майнові операції.

Відповідно до ч. 6 ст. 31 Закону України «Про телекомунікації», суб'єкти господарювання, які здійснюють будівництво телекомунікаційних мереж загального користування, можуть установлювати в приміщеннях, що їм належать на правах найму, телекомунікаційне обладнання, використовувати дахи будинків і технічні приміщення для встановлення антен та необхідного обладнання на підставі договору з власником приміщення.

Вищенаведена норма закону, як норма імперативного характеру, прямо вказує на необхідність укладання договору з власником, а не з балансоутримувачем, чи якоюсь іншою особою, яка не має законного права здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності і не має відповідного доручення від повноважного органу на такі дії.

У роз'ясненнях Державного комітету України з питань регуляторної політики та підприємництва з приводу розміщення мереж стільникового радіозв'язку на об'єктах комунальної власності, які викладені у листі від

07.06.2005 № 4484, посилаючись на ч. 6 ст. 31 Закону України «Про телекомунікації», вказується необхідність суб'єкту господарювання укласти договір з організацією (установою), у власності якої знаходиться зазначена будівля. Далі в тих же роз'ясненнях вказується, що для наведених вище цілей між сторонами доцільно укласти договір на право користування чужим майном (сервітут) у встановленому законодавством порядку (глава 32 Цивільного кодексу України).

Київською міською радою як органом, що має законне право здійснювати правомочності щодо володіння, користування та розпорядження об'єктами права комунальної власності, відповідно до прийнятого Рішення № 378/5765, доручено безпосередньо комунальному підприємству «Київжитлоспецексплуатація» (надалі – КП «КЖСЕ») укладати договори з суб'єктами господарювання, що надають телекомунікаційні послуги на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва.

Із урахуванням преамбули Рішення № 378/5765, договори на розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності територіальної громади міста Києва мають укладатися за правилами обмеженого користування об'єктами комунальної власності територіальної громади міста Києва (сервітут), що регламентовано ст. 401 Цивільного кодексу України.

Відповідно до пункту 6 Рішення № 378/5765 КП «КЖСЕ» розроблено та погоджено з Головним управлінням цінової політики виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) тарифи на надання послуг у розмірі 0,60 грн. (ПДВ) на місяць з однієї квартири виходячи із планових витрат КП «КЖСЕ» на 2011 рік у розмірі 0,125 грн. (без ПДВ) із застосуванням до них коефіцієнтів відповідно до пункту 4 Рішення № 378/5765.

До прийняття Рішення № 378/5765 балансоутримувачі будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва уклали договори з суб'єктами господарювання, за якими надавалося право розміщення телекомунікаційних мереж та обладнання в будинках комунальної власності, але такі договори не відповідали нормам ч. 6 ст. 31 Закону України «Про телекомунікації» та ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні».

Крім того, відповідно до ст. ст. 23, 24 Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, на балансоутримувача житлових будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва покладаються функції управління, утримання та обслуговування цих будинків.

Істотні умови таких договорів визначалися за домовленістю сторін і в більшості випадків не відповідали інтересам безпосереднього власника комунального майна - територіальної громади міста Києва.

Так, наприклад, для різних суб'єктів господарювання тарифи на доступ до будівель комунальної власності балансоутримувачами за незрозумілим

принципом встановлювалися диференційовано від 0,1 до 1,89 грн. з розрахунку за кожну квартиру, що розміщена в будинку і при цьому термін дії таких договорів встановлювався від одного до п'яти років для кожного суб'єкта господарювання окремо.

В більшості цих договорів відсутні положення (умови) щодо забезпечення балансоутримувачами належного контролю за розміщенням телекомунікаційних мереж та порядком використання суб'єктами господарювання будинків комунальної власності, що часто призводило до значного погіршення стану житлового та нежитлового фонду комунальної власності, наявності чисельних фактів неправомірного використання майна територіальної громади та чисельних скарг мешканців до органів міської влади стосовно значного погіршення технічного стану будинків.

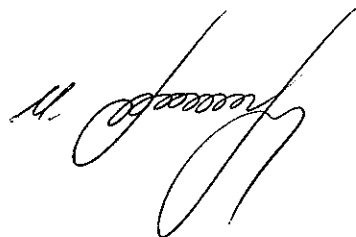
Відповідно до п. 3 Рішення № 378/5765 встановлено, що плата за розміщення телекомунікаційних мереж у житлових та нежитлових будівлях комунальної власності щомісячно у формі попередньої оплати перераховується суб'єктами господарювання згідно з умовами договору на поточний рахунок КП «КЖСЕ».

Сума отриманих платежів, зменшена на суму податків, зборів (обов'язкових платежів), визначених законодавством, розподіляється відповідно до п. 4 Рішення № 378/57654.

Використання будинків комунальної власності територіальної громади міста Києва всупереч вимогам ч. 6 ст. 31 Закону України «Про телекомунікації», ч. 5 ст. 60 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та Рішення № 378/5765 завдає істотної шкоди територіальній громаді міста Києва.

З повагою

Виконуючий обов'язки директора



І. Шпильовий