



АНТИМОНОПОЛЬНИЙ КОМІТЕТ УКРАЇНИ ЗАПОРІЗЬКЕ ОБЛАСНЕ ТЕРИТОРІАЛЬНЕ ВІДДІЛЕННЯ

проспект Леніна, 164, м. Запоріжжя, 69107, тел./факс: (061) 224-61-65, тел. (061) 239-06-74
E-mail: tv.zp@amcu.gov.ua Код ЄДРПОУ 20497824

01.08.2014 № 01-18/02-2029

На № 114/1 від 02.07.2014

Інтернет Асоціація України,
вул. Олесь Гончара, 15/3, офіс 22,
м. Київ, 01034

Про надання інформації

В доповнення до листа від 14.07.2014 № 01-18/02-1816 щодо відповідності дій Запорізької міської ради при прийнятті рішення від 23.04.2014 № 54 «Про затвердження єдиного порядку укладання договорів встановлення сервітуту з суб'єктами господарської діяльності, які надають телекомунікаційні послуги на об'єктах нерухомого майна на території міста Запоріжжя» (далі – Рішення від 23.04.2014 № 54) вимогам законодавства про захист економічної конкуренції повідомляю наступне.

Запорізькою міською радою Рішенням від 23.04.2014 № 54 затверджено:

- «Положення про єдиний порядок укладання договорів встановлення сервітуту з суб'єктами господарської діяльності, які надають телекомунікаційні послуги на об'єктах нерухомого майна на території міста Запоріжжя»;

- «Зразок договору встановлення сервітуту» (далі – Договір);

- «Розрахунок тарифу сервітуту» (далі – Розрахунок).

Проект вказаного рішення було оприлюднено на офіційному порталі Запорізької міської ради та у газеті «Запорізька січ». Зауважень та пропозицій щодо вказаного проекту від суб'єктів господарської діяльності (провайдерів) до управління з питань транспорту та зв'язку Запорізької міської ради не надходило.

Згідно з Розрахунком, ціна сервітуту за використання житлових будинків комунальної власності територіальної громади м. Запоріжжя для надання населенню телекомунікаційних послуг [послуги з забезпечення доступу до елементів інфраструктури житлових будинків та інших споруд для прокладання телекомунікаційних мереж (далі – Послуга)] розраховується за кожну квартиру будинку, виходячи з діючого в м. Запоріжжі тарифу на послугу з утримання будинків, споруд та прибудинкових територій (за 1м²), з вирахуванням затверджених у тарифі витрат на: технічне обслуговування ліфтів, внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання та водовідведення, електроенергію для ліфтів.

За поясненнями заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади (лист від 18.07.2014 № 09787/07-23/08), попередній порядок визначення ціни Послуги мав певні недоліки: проектна документація комунальному підприємству провайдером не надавалась, і оператор самостійно вказував займану під елементи телекомунікаційних мереж площу, яка дорівнювала площі під телекомунікаційні ящики (без урахування площі під розподільні коаксіальні або оптичні кабелі), що призводило до заниження фактичного розміру займаної площі. Крім того, у зв'язку з проведенням провайдерами робіт з прокладання та обслуговування телекомунікаційних мереж, мають місце пошкодження конструктивних елементів житлових будинків, усунення яких силами МКП «Основа» призводить до збільшення витрат на утримання будинків і споруд та прибудинкових

Вхід. № 159
"07" 08 2014р.

002029

територій, не врахованих в тарифах на ці послуги. В зв'язку з цим, було прийнято рішення про зміну порядку визначення вартості Послуги.

Тариф на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, який покладено в основу Розрахунку, включає витрати на послуги з: поточного ремонту конструктивних елементів будинку, прибирання прибудинкової території, сходових клітин, дератизації, дезінфекції, обслуговування димовентканалів, систем диспетчеризації, систем протипожежної автоматики й димовидалення, поточного ремонту внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання та водовідведення, підготовки житлових будинків до експлуатації в осінньо-зимовий період, освітлення місць загального користування, підвалів, підкачування води.

Проте, виконання МКП «Основаніє» вище перелічених робіт з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій не передбачено Договором (при укладанні якого повинно визначати ціну Послуги за алгоритмом, встановленим у Розрахунку), тобто ці роботи не мають жодного відношення до Послуги. МКП «Основаніє», згідно з Договором, має перед провайдером лише зобов'язання надавати їм доступ до об'єктів для розміщення телекомунікаційних мереж (пункт 5.1.1 Договору), до встановлених сегментів телекомунікаційних мереж (пункт 5.1.6 Договору), надавати можливість встановлювати пристрої обліку електроенергії, охоронну і пожежну сигналізацію та інші охоронні пристрої (пункт 5.1.3 Договору), здійснювати контроль користування Сервітутом на об'єкті розміщення. (пункт 5.1.7 Договору) тощо.

При цьому, як свідчить із переліку зобов'язань операторів телекомунікацій, встановлених Договором, усі витрати з відновлення конструктивних елементів житлових будинків (у разі їх пошкодження внаслідок неналежної експлуатації та/або будівництва телекомунікаційних мереж) повинні відшкодовуватись винною особою – провайдером (пункти 4.1.13, 4.1.15 4.1.17 Договору). Крім того, провайдер зобов'язаний оплачувати вартість споживаної телекомунікаційним обладнанням електроенергії на підставі укладеного з енергопостачальною компанією договору (пункт 3.4 Договору), утримувати площу, що надається для розміщення телекомунікаційного обладнання, в належному стані, чітко дотримуватись технічних, санітарних норм та правил протипожежної безпеки (пункт 4.1.9 Договору).

Отже, ціна Послуги, що має визначатись згідно з Розрахунком, не буде відображати фактичних витрат МКП «Основаніє» з надання Послуги.

За таких підстав, визначення МКП «Основаніє», згідно з Розрахунком, ціни Послуги, виходячи з тарифу на послугу з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, не обґрунтовує витрат цього підприємства з надання Послуги та не відповідає тим обмеженням, які воно зазнає у реалізації свого права на обтяжене сервітутом майно.

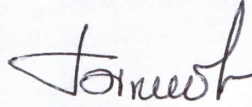
Разом з тим, порушення законодавства про захист економічної конкуренції у вигляді зловживання монопольним становищем на ринку Послуги в діях МКП «Основаніє» відсутнє, оскільки алгоритм Розрахунку розроблений та затверджений органом місцевого самоврядування..

В свою чергу, дії Запорізької міської ради по затвердженню Рішенням від 23.04.2014 № 54 Розрахунку без погодження його з територіальним відділенням також не можливо кваліфікувати як порушення законодавства про захист економічної конкуренції, оскільки такого порушення законодавством не передбаченого.

Варто зазначити, що до теперішнього часу МКП «Основаніє» не застосовувались ціни на Послугу, визначені згідно з Розрахунком. За повідомленням заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів влади (лист від 18.07.2014 № 09787/07-23/08), Рішення від 23.04.2014 № 54 буде переглянуто, з урахуванням звернення комітету з громадського контролю за діями влади при Запорізькій державній обласній адміністрації та результатів проведених зустрічей за участю провайдерів і посадових осіб виконавчих органів Запорізької міської ради та МКП «Основаніє».

В зв'язку з цим, територіальним відділенням міському голові м. Запоріжжя надіслано листа від 31.07.2014 № 01-17/02-2010 з пропозицією врахувати вищевказані недоліки (які містяться в Розрахунку та призводять до встановлення необґрунтованих цін на Послугу) під час розроблення змін до Рішення від 23.04.2014 № 54 та до прийняття цих змін на черговій сесії Запорізької міської ради надіслати проект відповідного рішення на погодження до територіального відділення.

Голова тервідділення



О. Білий

Н. Балюра 239-03-76